

REFERAT Direktionen d. 05-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 10:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Lars Holte, Jørgen Lerhard, Per Aalbæk Nielsen, Charlotte
Markussen, Kathrine Seier Skaastrup (sekretær)

Indholdsfortegnelse

Udkast til Ejendomsstrategi.....	3
Øvrige sager 04-02-2019.....	5

Punkt 1: Udkast til Ejendomsstrategi

17/10141

Baggrund

Høje-Taastrup Kommunes ejendomsstrategi "Kloge Kvadratmeter" skal revideres og godkendes på ny i denne byrådsperiode. Center for Ejendomme og Intern Service fremlægger her udkast til ny ejendomsstrategi for direktionen forud for politisk behandling.

Indstilling

At direktionen godkender:

1. at udkastet forelægges Økonomiudvalget med henblik på endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning Direktionen den 05-02-2019

Direktionen gav udtryk for, at det er vigtigt at have en ejendomsstrategi og at direktionen gerne vil have en årlig drøftelse om status på strategien. I forhold til selve strategien blev det påpeget, at målene kunne være lidt mere konkrete. Derudover blev aftalt, at CEIS skal udarbejde et forslag til, hvordan der kan arbejdes med ejendomsstrategien i praksis, herunder koblingen til det politiske niveau. Forslaget forelægges til drøftelse i centerchefgruppen. Den politisk behandling af strategien afventer dette.

Sagsfremstilling

Tilblivelsen

Strategien er blevet til gennem drøftelser og dialog både internt i ejendomscentret såvel som med de centre, som har flest brugere (både medarbejdere og borgere):

- Seminar for ledergruppen, CEIS
- Workshops med CEIS-medarbejdere
- Dialogmøder med centerledelser i ISC, FKC, SHC, BURC, BAC, SOUC

Indholdet

Strategien fortsætter i den gamle strategis fodspor i forhold til at sætte fokus på kloge kvadratmeter. Der lægges dog større vægt på samarbejdet, og dialogen som redskaber hertil. Derudover vægtes data og ledelsesinformation som vigtige redskaber i den strategiske udvikling af kommunens ejendomme. Endelig har service og brugerne fået mere plads i strategien.

Strategien udmønter dele af udviklingsstrategien og tager afsæt i kommunens værdier. Strategien skal dermed være kommunens fælles plan for hvordan vi udnytter kommunens ejendomme bedst muligt – på kort og lang sigt.

Strategien indeholder en vision, og tre strategiske temaer, hvor der under hvert tema er beskrevet mål og indsatser.

Vision:

I Høje-Taastrup Kommune tager vi fælles ansvar for at skabe optimale fysiske rammer for borgere og medarbejdere. Vi deles om de kommunale ejendomme, som er indrettet med plads til alle, så vi har størst muligt glæde af dem.

Temaer:

1. Kløge kvadratmeter
2. Strategisk Ejendomsdrift
3. God service og høj brugertilfredshed

Se hele udkastet i bilag.

Implementering

Når strategien er vedtaget, skal administrationen udarbejde en handleplan, der beskriver de konkrete aktiviteter, der skal realisere strategien. CEIS har det primære ansvar for implementering af strategien, men det bør understreges, at strategien gælder for hele Høje-Taastrup Kommune, og at CEIS er afhængig af de øvrige centres medvirken for, at strategien kan skabe de ønskede effekter.

Bilag

Udkast - ejendomsstrategi

Punkt 2: Øvrige sager 04-02-2019

19/227